

## Aftale om etablering og drift af legeplads

### Parterne:

Undertegnede: Frederikssund Kommune  
Rådhuset  
Torvet 2  
3600 Frederikssund

og

medundertegnede: Beboerforeningen Mølledammen område VII  
v/ formand Merete Folmer Nielsen  
Mølledammen 23  
3550 Slangerup

har indgået aftale om etablering og drift af en legeplads på et område IX, som i Lokalplan 63 for Slangerup Kommune er udlagt til fælles friareal for hele bebyggelsen. I området må der med kommunens godkendelse anlægges legepladser, jfr. lokalplanens § 3.4.

Legepladsen etableres og drives på følgende vilkår:

#### 1. Placering

Legepladsen placeres på matr. nr. 10 a, Slangerup By, Slangerup indenfor det område som er angivet på vedlagte kortbilag.

Legepladsen placeres med centrum ca. 31 meter fra hjørne af ejendommen matr. nr. 10 hx Slangerup by, Slangerup, og ca. 31 meter fra hjørnet af ejendommen matr. nr. 10 hm Slangerup by, Slangerup.

Legepladsens afgrænsning mod nord ligger ca. 21 meter fra vejskel til Haugemøllevej.

#### 2. Etablering

Legepladsen etableres af beboerforeningen og alle omkostninger ved etableringen betales af denne. Frederikssund Kommune skal godkende legepladsen i sin helhed.

Det påhviler beboerforeningen at opnå alle nødvendige myndighedstilladelser til etablering af legepladsen. Tilsvarende gælder senere ombygninger eller ændringer af legepladsen og dens inventar m.v. Beboerforeningen holder entreprisen forsikret i byggeperioden.

Beboerforeningen hæfter for enhver skade, der opstår i forbindelse med etablering af legepladsen. Beboerforeningen er forpligtet til at tegne og opretholde en ansvarsforsikring for legepladsen.

#### 3. Drift

Beboerforeningen står for drift af legepladsen, herunder vedligeholdelse og istandsættelse, nævnt i punkt 4. Udgifterne til driften er kommunen uvedkommende.

#### 4. Vedligehold og istandsættelse

Beboerforeningen er ansvarlig for at legepladsen holdes i vedligeholdelsesmæssig god og forsvarlig stand. Fejl og mangler skal udbedres så hurtigt som muligt.

Beboerforeningen hæfter for enhver skade, det være sig på personer eller ejendom eller andet, som følge af manglende vedligeholdelse eller istandsættelse af legepladsen og alt på legepladsen værende inventar.

Såfremt det kommer til kommunens kendskab at legepladsen ikke vedligeholdes i tilstrækkeligt omfang eller er beskadiget, påtales dette overfor beboerforeningen med rimelig frist for udførelse af de påkrævede arbejder.

Såfremt der er fare for person- og anden skade, og det skønnes nødvendigt med en øjeblikkelig udbedring af forholdet, kan kommunen lade arbejdet udføre for beboerforeningens regning. I dette tilfælde orienteres beboerforeningen herom.

#### 5. Benyttelse

Legepladsen er offentligt tilgængelig.

Beboerforeningen hæfter for enhver skade forårsaget ved brug af legepladsen i det omfang erstatningsansvar kan gøres gældende. Dette ansvar er kommunen uvedkommende.

#### 6. Nedlæggelse

Såfremt beboerforeningen ikke længere ønsker at drive legepladsen kan den anmode kommunen om at overtage driften og ejerskabet. Ønsker kommunen ikke at overtage, kan beboerforeningen lade legepladsen nedrive og pladsen reetableret til en stand svarende til det omkringliggende område. Arealet skal tilsås.

Hvis beboerforeningen trods gentagne henvendelser fra kommunen ikke foretager almindelig vedligeholdelse og istandsættelse på legepladsen kan kommunen lade legepladsen nedrive og reetablere for beboerforeningens regning. Beboerforeningen vil blive orienteret herom forinden.

Såfremt arealet skal anvendes til byudviklingsformål, veje, stier eller lignende, kan Frederikssund Kommune opsige nærværende aftale med 6 måneders varsel, dog således at legepladsens værdi godtgøres beboerforeningen, hvis det ikke er muligt at flytte den.

#### 7. Forholdet til beboerforeningens vedtægter

Nærværende aftale får først gyldighed når beboerforeningen har ændret sine vedtægter, således at de henviser til nærværende aftale, og oplyser at Frederikssund Kommune er påtaleberettiget i forhold til de i nærværende aftale omtalte forhold. Vedtægterne skal endvidere oplyse at kommunen kan begære aftalen tinglyst på det areal, hvor legepladsen er beliggende.

#### 8. Påtaleret

Påtaleberettiget er Frederikssund Kommune.

Slangerup, den 11. september 2008

For Beboerforeningen Mølledammen område VII



Merete Folmer Nielsen, formand



Lars Holst, næstformand

Frederikssund, den 2008

For Frederikssund Kommune



Ole Find Jensen  
Borgmester

Karsten Ole Knudsen  
Ordførende direktør

