

Beboerforeningen Mølledammen område VII
Mølledammen 1-113 og Møllevangen 2

Referat af generalforsamling
Onsdag den 20. marts 2013 kl. 19.30

Ad 1) Rasmus nr. 109 bød velkommen

Der var fremmøde fra følgende husstande: 13, 15, 17, 23, 39, 41, 43, 45, 49, 53, 63, 75, 83, 89, 93, 99 og 109. Følgende husstande havde afleveret fuldmagt: 35, 37, 57, 67, 91, 97 og 111.

Ad 2) Carsten nr. 15 blev valgt som dirigent

Ad 3) Kim nr. 13 og Merete nr. 23 blev valgt som stemmeudvalg

Ad 4) Rasmus nr. 109, som konstitueret formand, fremlagde formandens beretning for året 2012. Bestyrelsen har desværre mistet formanden der er fraflyttet medio januar. Der er i løbet af året afholdt 5 bestyrelses møder. Den primære aktivitet har været rettet mod genforhandling af kontrakt på grønne områder samt snerydning – den nye kontrakt løber frem til 2014. Der blev udført samlet eftersyn på genveksanlæg – 26 husstande tog imod tilbuddet. Haveudvalget fik ros for deres havedags arrangement. Fra sidste år, blev der arrangeret maling af vindskeder – dette blev kun udført på 2-plans huse da det indhentede tilbud på 1-plans vurderedes for dyrt (32.000,-). Det bemærkedes at sidste års fjernelse af haveaffald (og henstilling til beboerne om at anvende genbrugspladsen og ikke de grønne områder) har virket efter hensigten – der har i år ikke været problemer. Det blev bemærket at bådtraileren er blevet fjernet fra området – der er pt. flere alm. trailere parkeret, dette er ikke lovligt, men vil ikke blive forfulgt yderligere – det henstilles dog til beboere der har trailere parkeret på områdets parkeringspladser at sikre at traileren er mærket således at der kan rettes henvendelse hvis der opstår problemer. På baggrund af henvendelse fra beboer rejste bestyrelsen initial henvendelse til kommunen vedr. forhøjelse af grundskyld – det videre arbejde ansås ikke som et bestyrelsesanliggende, men der er pt. stillet forslag om oprettelse af foreningsstøttet arbejdsgruppe.

Ad 5) Michael nr. 99 fremlagde regnskab, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Der var positiv udvikling i årets resultat på grund af færre omkostninger til snerydning. Husstande der betaler for sent blev opfordret til at få dette gjort rettidigt. Regnskabet blev godkendt

Ad 6) Carsten nr. 15 havde afleveret forslag om at man skulle undersøge forhøjelsen af grundskylden nærmere (**UDDYBES**)

Ad 7) Nina nr. 75 valgte at udtræde. Michael nr. 99 blev genvalgt. Helle nr. 83 og Jesper nr. 97 blev valgt ind

Ad 8) Michael nr. 99 fremlagde budgettet, der var vedlagt indkaldelsen, for henholdsvis beboerforeningen og legepladsen. Kontingentet blev fastholdt på nuværende 1.200 kr. pr. husstand årligt. Budgettet blev godkendt

Ad 9) Forslag om fortsat kontingent friholdelse for formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget

Ad 10) Jens nr. 913 og Kim nr. 3 blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Ad 11) Merete nr. 23 blev genvalgt som revisor

Ad 12) Carsten nr. 15 blev valgt som revisorsuppleant

Ad 13) Eva nr. 41 og Rene nr. 111 (genvalgt) blev valgt til legepladsudvalget

Ad 14) Finn nr. 83 (genvalgt) og Anders nr. 89 blev valgt som suppleanter til legepladsudvalget

Ad 15) Anne Mette nr. 3 og Helle nr. 83 (genvalgt) blev valgt til udvalget for havedag og sommerfest. Det blev foreslået at man snart skulle begynde at overveje en opsparing til asfaltering. Erfaringer fra fælles projekter (eftersyn Genvex anlæg, maling vindskeder) bliver lagt på beboerforeningen hjemmeside.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30

Godkendt af dirigent Carsten nr. 15

Bestyrelsen opfordrer de sidste husstande der endnu ikke har tilmeldt sig foreningens e-mail service, herunder modtagelse af kontingentopkrævning, til at få gjort dette hurtigst muligt. Husk at give besked hvis ny mail skal anvendes. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com