

Referat af generalforsamling

Tirsdag den 13. marts 2012 kl. 19.00

Ad 1) Kim, nr. 113, bød velkommen.

Der var fremmøde fra flg. husstande: 3, 15, 23, 41, 75, 81, 83, 85, 93, 97, 99, 109, 111 (Ved fuldmagt), 113.

Ad 2) Carsten, nr. 15, blev valgt som dirigent.

Ad 3) Martin, nr. 3, og Merete, nr. 23, blev valgt som stemmeudvalg.

Ad 4) Kim, nr. 113, fremlagde bestyrelsens beretning for året 2011 og startede med, at takke bestyrelsen for deres arbejde. Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder og i det omfang det har været relevant, er et referat lagt på foreningens hjemmeside. Der har været et tilfælde af hærværk på legepladsen, hvor en sideplade var blevet sparket af. Alle opfordres til at holde øje med hvem der opholder sig på legepladsen. Hvis man ser nogen udøve hærværk kan man jo tage et billede med sin mobiltelefon. (Tilføjet af referenten) Der er også fjernet en møg bunke bestående af haveaffald og andet affald. Det kostede 8.750 kr. Som tidligere informeret vil man fremover få en regning, hvis man smider affald på foreningens område. Der har været en høring vedrørende montering af et nyt gavlvindue. Det er Kommunen der godkender, men bestyrelsen har i sit høringssvar ikke haft indvendinger. Det er derfor en mulighed i fremtiden, men Kommunen skal godkende vinduet. Omkostningen til snerydning har været relativ billig, idet sidste halvår var billig. Bestyrelsen har som noget nyt besluttet at give et par flasker vin til afgangende bestyrelsesmedlemmer. Lars i nr. 87 har fortalt at han vil tage initiativ til at få en pris på maling af vindskeder og tagudhæng. Jo flere vi er med jo billigere vil det blive. Som en bemærkning til beretningen var der fra beboere i 1. plans husene også interesse for at være med. Når flere detaljer kendes, vil der blive informeret. Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 5) Michael, nr. 15, præsenterede regnskaberne for beboerforeningens drift og for legepladsen der var vedlagt indkaldelsen. Der er sket en lille ændring af regnskabets udseende idet evt. skyldnere fremover vil stå som tilgodehavende og ikke indgå i kontingentoprævningen. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 6) Der er var ikke indkommet forslag fra beboerne

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer: Kim nr. 13 udtrådte, Jens nr. 93 og Rasmus nr. 109 blev begge genvalgt. Nina Tuxen nr. 75 blev nyvalgt. Velkommen til det fremtidige arbejde.

Ad 8) Michael, nr. 15, gennemgik det vedlagte budget. Bestyrelsen har foreslået at fastholde kontingentet på 1200 kr/husstand/år. Forslaget blev vedtaget.

Ad 9) Forslaget om fortsat kontingentfriholdelse for formand og kasserer blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget (incl. 1 fuldmagt).

Ad 10) Helle, nr. 83, og Jesper, nr. 97, blev valgt som hhv. 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.

Ad 11) Merete, nr. 23, blev genvalgt som revisor.

Ad 12) Martin, nr. 3, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 13) Nickolaj, nr. 81, og René, nr. 111, blev valgt som medlemmer af legepladsudvalget.

Ad 14) Dorthe, nr. 73, og Finn, nr. 83, blev genvalgt som suppleanter til legepladsudvalget.

Ad 15) Eventuelt: Nedsættelse af havedag/sommerfest udvalg. Dorthe, nr. 73 genvalgt, Helle, nr. 83 genvalgt og Julie nr. 81 blev genvalgt, Det blev noteret, at Finn efter behov vil hjælpe udvalget som "stærk mand".

Efterfølgende blev en del emner, af fælles interesse for foreningen drøftet.

- **Der var igen stor enighed om det u hensigtsmæssige i - at parkere ved svinget på Mølledammen. Der lyder igen en kraftig opfordring til at undlade at parkere der. Frygten er at der skal ske et alvorligt uheld. Oversigtsforholdene er i forvejen meget begrænsede.** Muligheden for evt., at udvide den midterste P-plads blev drøftet. Synspunktet om, at det ikke er rimeligt, at alle skal betale fordi der er nogen, der ikke kan efterleve færdselsloven kom bla. frem. Hvis der kommer et konkret forslag vil det blive behandlet.
- Det er bemærket at der er en del, der ikke fjerner deres hundes efterladenskaber. Der var enighed om opfordre til at hundeejeren fjerner hundelorte. Muligheden for at opsætte poser og affaldsspand blev drøftet, men vurderes ikke at være en beboerforeningsopgave.
- Der smides også cigaretskod mange steder. Det er specielt slemt ved stien ud for nr. 107/113. Lad venligst være med det.

- Milan varmeveksler anlægget bør efterses hver 3. år. Bestyrelsen vil indhente pris og udsende information om dette. Det er håbet at mange vil deltage, så prisen bliver bedst muligt.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. ca. 20.30.

Referent: Kim E. Sørensen, nr. 113.

Godkendt af dirigenten, Carsten Andersen, nr. 15.

Beboerforeningen opfordrer stadig beboerne til at benytte foreningens e-mail-service (for at spare papir, tid etc.). Tilmelding kan ske løbende.

Tilmelding til e-mail-service foregår ved at sende en mail til bestyrelse@molledammen.com fra den e-mail-adresse, der ønskes benyttet til at modtage meddelelser fra beboerforeningen.

Husnummeret skal tydeligt angives i e-mailen.